

## 自宅に住み続けたいがお金が必要！

ご自宅に住みながら売却できることを知っていますか？

お困りのことをご相談ください！

◎相続になったらこの不動産が揉め事の原因になるかも。  
不動産はご自宅だけ。相続する子供たちが何人かいて取り合いになるかもしれない！  
自分で作った財産は自分で使いきりたい。  
子供がいないので、なにもしてくれない親族に財産が渡るのが残念。  
元気な内は自宅にいたい。

◎住宅ローンを返済して楽に生活がしたい。  
給料が下がって住宅ローンの支払いが苦しい。  
ローンの返済額と家賃を考慮して判断したい。  
ユーリースバックの場合、数年後にお客様が買い戻しをすることもできます。

◎入院費用がかさむので現金化をしたい  
突然の入院で費用が嵩むので現金化をしたい。  
事業に資金を使いたい。  
子供や孫にお金がかかるのでその用意をしたい。

◎愛着があって引っ越しはしたくない  
もちろん長年住み慣れたところが一番です。  
そのままお住まいになれますので、引っ越し費用はかかりません。  
ご近所の方に不動産を売ったということが分かりません。



ハートフル・コミュニケーション

有限会社 アイワ不動産

TEL045-575-1099

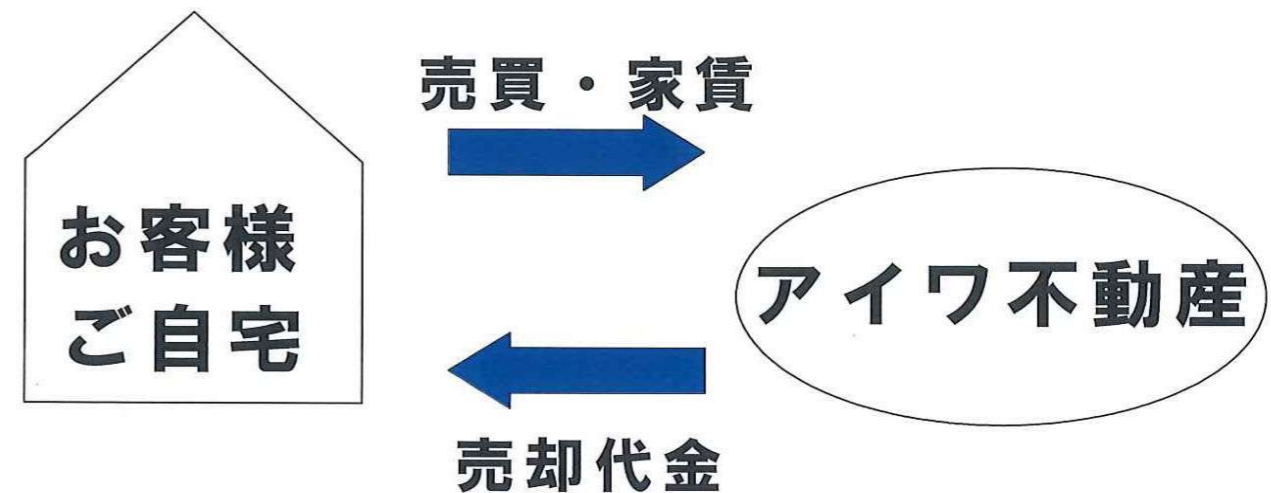
横浜市鶴見区豊岡町28番9号  
神奈川県知事(5)第22144号  
(公)神奈川県宅地建物取引業協会会員

## ハウス・ユーリースバック

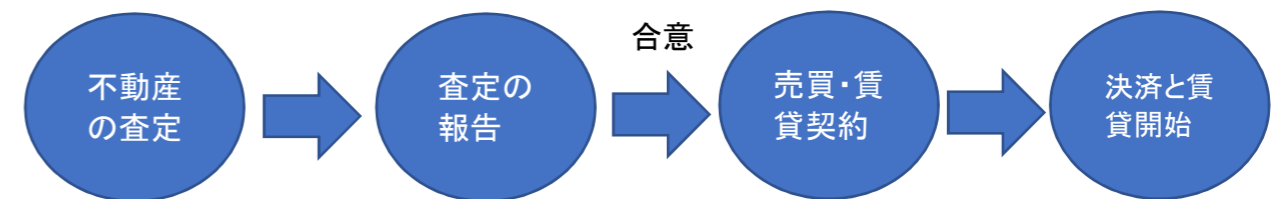
まずは無料査定から始めましょう！

地元の不動産業者なので地域のことに精通しています！

★ハウス・ユーリースバックは、期間を限定(延長も可能)して売却後もご自宅にお住まいになることができます。但し、ローンの返済を遅延し任意売却に移行中の方は、家賃(リース料)のお支払いが困難になると思われるので、この制度は利用できません。



相談から契約・決済までの流れ(概ね3週間位)・・・お急ぎの場合はご指示ください



★借地権の不動産もご相談頂けます。物件の管理状況によってはご希望にお応えすることができない場合がありますので予めご承知おきください。