

商品概要

商品	JIDトリオA			JIDトリオB			JIDトリオZ			JIDトリオZ(分割型)		
	用途	住居用	事業用	駐車場 ﾄﾗﾝｸﾞﾙｰﾑ	住居用	住居用	事業用	駐車場 ﾄﾗﾝｸﾞﾙｰﾑ	住居用	学生用	事業用	駐車場 ﾄﾗﾝｸﾞﾙｰﾑ
初回保証料 (最低保証料)	30% (12,000円)	80% (32,000円)	80% (3,200円)	40% (16,000円)	50% (20,000円)	100% (40,000円)	100% (4,000円)	50% (20,000円)	12,000円	80% (32,000円)	80% (3,200円)	
更新/月額保証料 (最低保証料)	30%/2年 (12,000円)	40%/2年 (16,000円)	40%/年 (1,600円)	30%/2年 (12,000円)	30%/2年 (12,000円)	50%/2年 (20,000円)	50%/年 (2,000円)	1.0% (400円)	1.0% (400円)	2.5% (1,000円)	2.5% (250円)	
振替日	毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌営業日)											
送金日	振替日の5営業日後(営業日は金融機関の営業日をさします)						振替日の7営業日後(営業日は金融機関の営業日をさします)					
集送金手数料	300円(税別)											
保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> ■ 月額賃料等(賃料・管理費・共益費等) ■ 残置物撤去/保管/廃棄費用 ■ 明渡訴訟関係費用 											
付帯オプション	-			<ul style="list-style-type: none"> ■ 原状回復費用保証 (賃料等1ヶ月分相当額) 			<ul style="list-style-type: none"> 【住居用のみ付帯】 ■ 原状回復費用保証 (賃料等1ヶ月分相当額) ■ 賃借人事故対応費用保証 (賃料等6ヶ月分相当額 ※50万円を上限とする) 			<ul style="list-style-type: none"> 【住居用・学生用のみ付帯】 ■ 原状回復費用保証(賃料等1ヶ月分相当額) ■ 賃借人事故対応費用保証 (賃料等6ヶ月分相当額 ※50万円を上限とする) 		
有料オプション	■ JIDライフサポート(6,000円(税別)/2年)											

※原則最長保証期間は2年となります。(駐車場・ﾄﾗﾝｸﾞﾙｰﾑおよび分割型商品を除く)

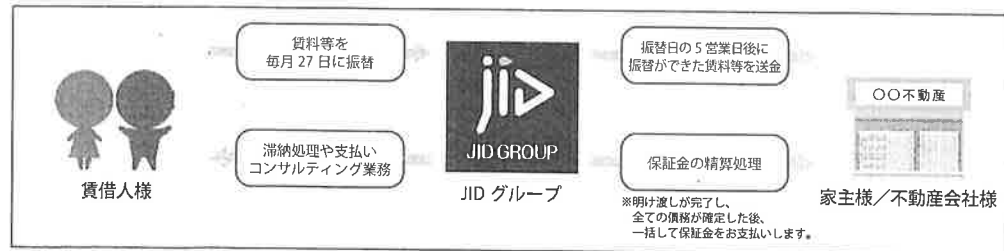
※保証期間を1年追加する場合、上記保証料率に0.5倍を加算して算出します。(駐車場・ﾄﾗﾝｸﾞﾙｰﾑおよび分割型商品を除く)
 ※1年間のご利用実績に応じて代理店手数料の変動、賃借人事故対応費用保険の内容変更または解除をさせていただきます。
 ※保証料等の償還額は、原簿貸借契約書記載の月額賃料等相当額により異なりますので、詳しくは約款をご確認ください。

※物件または用途が「貸地」・「倉庫」・「工場」の場合は対象外となります。

※保証期間は貸借契約書に記載の期間と同一となります。
 ※毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌営業日)に振替ができなかった場合は、再請求手数料300円(税別)がかかります。

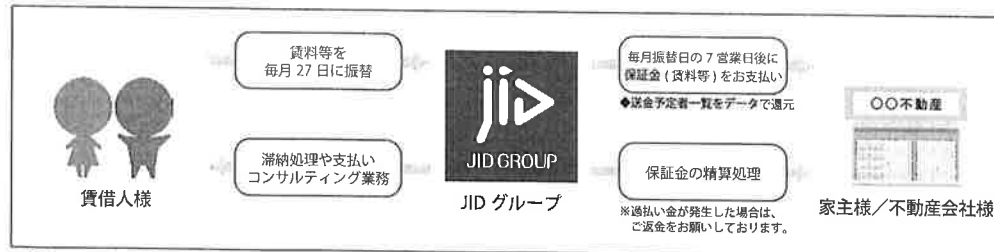
集送金・保証金の精算処理

【トリオA、トリオB】



※振替ができた賃料等のみ送金します。(立替払いは行いません。)

【トリオZ、トリオZ分割型】



※振替不能分についても保証金(賃料等)をお支払いします。